

Số: 638/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 18 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản**

Thực hiện các quy định pháp luật về thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ 98 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức có tài sản định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Đỗ Văn Tản, Chấp hành viên.

**2. Tài sản định giá gồm:**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 109530, số vào sổ: CS 07433, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/6/2016 cho ông Huỳnh Hữu Tài. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ vào ngày 09/10/2019. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích 100m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị. Địa chỉ: Lô C 14-06, đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 109562, số vào sổ: CS 07432, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/6/2016 cho ông Huỳnh Hữu Tài. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ vào ngày 09/10/2019. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện

tích 140m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị; Địa chỉ: Lô C14-07, đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:**

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;
- Phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ định giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 25/4/2022.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức định giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức định giá tài sản để thực hiện theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Văn Tản**